

1. Identyfikator Podatkowy (NIP ¹⁾ albo numer PESEL ²⁾ _____	2. Symbol akt /Nr dokumentu _____
---	--

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

3. Na rok

Podstawa prawna:	Art. 6 ust. 9 pkt 1, 2, ust. 11 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.
Składający:	Osoby prawne, jednostki organizacyjne, spółki nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych, jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, osoby fizyczne, o których mowa w art. 6 ust. 11 ustawy
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia roku podatkowego na dany rok podatkowy, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku. Korekty deklaracji w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części (art. 6 ust. 3 ustawy)
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce
ul. Rynek 1, 37-630 Oleszyce

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. deklaracja roczna

☐

2. korekta deklaracji

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. właściciel, użytkownik lub posiadacz

☐

2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

☐

3. trwały zarządca

D. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. osoba fizyczna

☐

2. osoba prawna

☐

3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

8. Nazwa pełna * / Nazwisko **

9. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

10. Identyfikator REGON*

11. Data urodzenia ** (dzień - miesiąc - rok)

____-____-____

12. Imię ojca **

13. Imię matki **

D.2. ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

14. Województwo

15. Powiat

16. Gmina

17. Ulica

18. Nr domu

19. Nr lokalu

20. Miejscowość

21. Kod pocztowy

22. Poczta

23. Telefon kontaktowy

D.3. ADRES DO KORESPONDENCJI

/ WPISAĆ JEŚLI ADRES DO KORESPONDENCJI JEST INNY NIŻ ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA /

24. Województwo

25. Powiat

26. Gmina

27. Ulica

28. Nr domu

29. Nr lokalu

30. Miejscowość

31. Kod pocztowy

32. Poczta

33. Telefon kontaktowy

¹⁾ dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną
²⁾ dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

E. OBLICZENIE NALEŻNEGO PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI	
---	--

	Przedmiot opodatkowania (z wyjątkiem zwolnionego od podatku)	Czas / okres trwania obowiązku podatkowego w odniesieniu do poszczególnych przedmiotów opodatkowania ³⁾	Podstawa opodatkowania ustalona zgodnie z art. 4 ustawy	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku ⁴⁾ zł, gr
E.1	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	34.	35. m ²	36.	37.
E.2	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	38.	39. ha	40.	41.
E.3	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	42.	43. m ²	44.	45.
E.4	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy	46.	47. m ²	48.	49.
E.5	Budynki mieszkalne lub ich części	50.	51. m ²	52.	53.
E.6	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	54.	55. m ²	56.	57.
E.7	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	58.	59. m ²	60.	61.
E.8	Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	62.	63. m ²	64.	65.
E.9	Budynki pozostałe lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	66.	67. m ²	68.	69.
E.10	Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (wartość budowli w zaokrągleniu do pełnych złotych)	70.	71. zł	72.	73.

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU	
--------------------------------	--

(po zaokrągleniu do pełnych złotych)

74.

Suma kwot z poz. 37, 41, 45, 49, 53, 57, 61, 65, 69, 73

³⁾ należy wskazać za jaki okres danego roku podatkowego grunt, budynek, budowla podlega opodatkowaniu (w przypadku korekty należy wskazać miesiące, w których istniał obowiązek podatkowy od przedmiotów opodatkowania posiadanych przed zaistnieniem zdarzenia mającego wpływ na wysokość zobowiązania, a także miesiące, za które zobowiązanie podatkowe uległo podwyższeniu lub obniżeniu w związku z zaistnieniem zdarzenia mającego wpływ na jego wysokość).

4) należy podać kwotę podatku należną za podane przedmioty opodatkowania (w przypadku korekty należy podać kwotę podatku należną za miesiąc, w którym istniał obowiązek podatkowy od przedmiotów opodatkowania posiadanych przed zaistnieniem zdarzenia mającego wpływ na wysokość zobowiązania, a także kwotę podatku należną za miesiąc, za które zobowiązanie podatkowe uległo podwyższeniu lub obniżeniu w związku z zaistnieniem zdarzenia mającego wpływ na jego wysokość).

G. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANÝCH ZWOLNIONÝCH OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE ART. 7 USTAWY

Wypełniają podatnicy korzystający ze zwolnień od podatku na mocy przepisów ustawy oraz uchwały Rady Miejskiej w Oleszycach w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości.

(Zgodnie z art. 6 ust. 10 ustawy obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów niniejszej ustawy).

	Przedmiot opodatkowania zwolniony od podatku lub będący własnością, w posiadaniu, zarządzie, użytkowaniu wieczystym podatnika zwolnionego od podatku na podstawie przepisów ustawy.	Czas / okres trwania obowiązku podatkowego w odniesieniu do poszczególnych przedmiotów zwolnionych od opodatkowania ⁵⁾	Podstawa opodatkowania ustalona zgodnie z art. 4 ustawy	Stawka podatku zł gr	Kwota zwolnienia ⁶⁾ zł gr
G.1	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	75.	76. m ²	77.	78.
G.2	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	79.	80. ha	81.	82.
G.3	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	83.	84. m ²	85.	86.
G.4	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy	87.	88. m ²	89.	90.
G.5	Budynki mieszkalne lub ich części	91.	92. m ²	93.	94.
G.6	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	95.	96. m ²	97.	98.
G.7	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	99.	100. m ²	101.	102.
G.8	Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	103.	104. m ²	105.	106.
G.9	Budynki pozostałe lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	107.	108. m ²	109.	110.
G.10	Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (wartość budowy w zaokrągleniu do pełnych złotych)	111.	112. zł	113.	114.

H. ŁĄCZNA KWOTA ZWOLNIENIA

Kwota zwolnienia za dany rok podatkowy (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Suma kwot z poz. 78, 82, 86, 90, 94, 98, 102, 106, 110, 114	115. zł
---	----------------

⁵⁾ należy wskazać za jaki okres danego roku podatkowego grunt, budynek, budowla podlega zwolnieniu (w przypadku korekty należy wskazać miesiące, w których przedmiot opodatkowania podlegał zwolnieniu przed zaistnieniem zdarzenia mającego wpływ na wysokość zwolnienia, a także miesiące, za które przedmiot opodatkowania uległ podwyższeniu zwolnienia lub obniżeniu zwolnienia w związku z zaistnieniem zdarzenia mającego wpływ na jego zwolnienie).

⁶⁾ należy podać kwotę zwolnienia za podane przedmioty opodatkowania (w przypadku korekty należy podać kwotę zwolnienia za miesiące, w których istniało zwolnienie od przedmiotów opodatkowania posiadanych przed zaistnieniem zdarzenia mającego wpływ na wysokość zwolnienia, a także kwotę zwolnienia należną za miesiące, za które zwolnienie uległo podwyższeniu lub obniżeniu w związku z zaistnieniem zdarzenia mającego wpływ na jego zwolnienie).

I. PODSTAWA PRAWNA ZASTOSOWANIA ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI		
Tytuł prawny zwolnienia		Podstawa opodatkowania ustalona zgodnie z art. 4 ustawy
Art. 7 ust. 1 pkt 4 lit a - budynki gospodarcze lub ich części służące działalności leśnej lub rybackiej		116.
Art. 7 ust. 1 pkt 4 lit b - budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej		117.
Art. 7 ust. 1 pkt 5 - grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży		118.
Art. 7 ust. 1 pkt 10 - grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej		119.
Art. 7 ust. 1 pkt 14 - nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		120.
Art. 7 ust. 1 pkt 15 - grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów		121.
Art. 7 ust. 2 pkt 2 - publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową		122.
123.		124.
125.		126.
127.		128.
129.		130.

J. INFORMACJE DODATKOWE	
131. Podstawa powstania lub wygaśnięcia obowiązku podatkowego (informacja ma charakter fakultatywny)	
Akt notarialny z dnia	
Inne z dnia	

K. LICZBA SKŁADANYCH ZAŁĄCZNIKÓW (zawierających dane o przedmiotach opodatkowania)		
132.	133.	134.
DN-1/A	DN-1/B
<p>Załączniki DN-1/A i DN-1/B stanowią integralną część deklaracji.</p> <p>Załącznik DN-1/A winien zawierać informacje o przedmiotach opodatkowania, od których ustalono w części E deklaracji zobowiązanie podatkowe na dany rok. Załącznik DN-1/B winien zawierać wyłącznie informacje o przedmiotach zwolnionych w podatku od nieruchomości, wykazanych w części G deklaracji.</p> <p>Jeżeli Podatnik wypełnił <u>tylko</u> część E deklaracji (zadeklarował zobowiązanie na dany rok podatkowy i nie deklaruje zwolnienia od podatku) winien wraz z deklaracją złożyć załącznik DN-1/A. Podobnie w sytuacji gdy Podatnik wypełnił <u>tylko</u> część G deklaracji (zadeklarował wyłącznie zwolnienie od podatku od nieruchomości nie deklarując zobowiązania podatkowego na dany rok) winien wraz z deklaracją złożyć załącznik DN-1/B.</p> <p>Dopuszcza się złożenie informacji o przedmiotach opodatkowania na innym druku niż załącznik DN-1/A lub DN-1/B pod warunkiem zawarcia następujących informacji o przedmiotach opodatkowania: czas / okres trwania obowiązku podatkowego, numery geodezyjne poszczególnych działek (Identyfikatory), powierzchnia poszczególnych działek, identyfikator geodezyjny budynku lub lokalu, powierzchnia użytkowa budynku/lokalu, rodzaj budowli, wartość budowli ustalona zgodnie z art. 4. ust. 1 pkt 3 oraz ust. 5 i ust. 6. Złożona informacja musi być sporządzona oddzielnie dla przedmiotów ujętych w części E oraz w części G.</p> <p>Załączniki należy złożyć również w przypadku dokonania korekty deklaracji</p>		

L. NUMER RACHUNKU BANKOWEGO, na który dokonany zostanie zwrot ewentualnej nadpłaty (pole nieobowiązkowe)	
135. Nazwa banku	
136. Nr rachunku	

M. DANE OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ DEKLARACJĘ ODPOWIEDZIALNEJ ZA PODANIE WYMAGANYCH DANYCH (pole nieobowiązkowe)		
137. Imię	138. Nazwisko	139. Numer telefonu

N. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA	
140. Imię	141. Nazwisko
142. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	143. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika ¹⁾

O. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
144. Uwagi organu podatkowego	

Pouczenie

W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014, poz. 1619, z późn. zm.).